

## WAS, WANN, WO?

## SAMSTAG, 11. 10.

**RADMER.** Die Freiwillige Feuerwehr Hinterradmer lädt zum Herbstfest ab 12 Uhr. Ab 16 Uhr spielen „Die Wenger“.

**KALWANG.** 30. Marktfest Kalwang. „Vorglühn“ in der Arena, Union Kalwang, 20.30 Uhr.

**KAMMERN.** 13. Sänger und Musikantenstammtisch mit dem ORF-Steiermark. Wildbach Trio, Bracher Buam, Die Murbradler, Bleiberger Viergesang, Geschwister Adami, Gottfried Hubmann & Loui Herinx, Schüler der MS Mautern & St. Peter-Freienstein, Sängerrunde Kammern, Trachtenverein Mautern. Heimatsaal, 19 Uhr.

**KRAUBATH.** Fußball. TuS Kraubath – DSV Juniors. Alpenstadion, 15 Uhr.

**LEOBEN.** Fußballmeisterschaftsspiel Unterliga Nord B. SV Centraldancing Hinterberg gegen TUS St. Peter/Kbg. Sportanlage Hinterberg, 15 Uhr.

**LEOBEN.** Deutsches Requiem von Johannes Brahms. Mit der Singgemeinschaft Waasen unter der Leitung von Josef Eisler. Stiftskirche Göss, 19 Uhr.

**LEOBEN.** KonfiEvent. Rund um die Gustav Adolf Kirche, 10 bis 16.30 Uhr.

**LEOBEN.** Handball. U 13-Turnier. Sporthalle Donawitz, 11.30 Uhr.

**LEOBEN.** Damen Bundesliga Kegeln. ESV Leoben gegen KSV Wien II. ESV Kegelhalle, Einödmayergasse 24, 14 Uhr.

**LEOBEN.** Konzertfilm – One Direction. Die größte Boyband der Welt hautnah. Cineplexx, Zirkusstraße 14.

**LEOBEN.** Frauenwanderung. Treffpunkt: Jakobiheim. 9 bis 13 Uhr.

**LEOBEN.** Schützenscheiben-Ausstellung. 10 bis 17 Uhr. Kunsthalle.

**PROLEB.** Fußball. FC Rohrer Proleb gegen USV Kobenz. Stadion, 15 Uhr.

**ST. STEFAN.** Das Musterdirndl. „Bühne Lobming“. Sportheim, 19 Uhr.

**TROFAIACH.** Rettungstechniken und Erste Hilfe im steilen Fels. Übung vom Alpenverein. Treffpunkt: Lidl, 7.45 Uhr.

**TROFAIACH.** Bücher Flohmarkt. Rotes Kreuz, 9 bis 16 Uhr.

**VORDERBERG.** Wiener Gschichtn in Vordernberg. Lesung von Harald Pesata. Schwarzer Adler, 19 Uhr.

# Seestadt als neuer Stadtteil von Leoben

Thomas Tonweber, Projektentwickler aus Graz, geht in Leoben mit dem engagierten Wohnbauprojekt Seestadt Leoben an den Start.

ANDREAS SCHÖBERL-NEGISHI

Leoben am See könnte es sehr bald heißen. Läuft alles planmäßig, soll das große, engagierte Wohnbauprojekt Seestadt Leoben von Projektplaner Thomas Tonweber aus Graz bereits im Herbst 2015 an den Baustart gehen. 450 bis 500 Wohneinheiten sollen es werden, mit einem Investitionsvolumen von 90 Millionen Euro. „Für Leoben ist das Projekt eine riesige Chance. Wie ein eigener neuer Stadtteil soll es werden“, erklärt Tonweber. Das heißt, neben den Wohneinheiten soll außerdem entsprechende Infrastruktur geschaffen werden – vom Nahversorger über den Kindergarten bis hin zur Arztpraxis.

Als „Klammer“ steht über dem Projekt das Thema Wasser. „Eine Art Little Venedig soll es werden, wo sich Wasserläufe durch das gesamte Areal ziehen. Alle Bewohner sollen in den Genuss des Wassers kommen“, führt Tonweber aus. Auf zwei Seiten ist das Areal von der Mur begrenzt. Das Flussufer soll in die Gestaltung mit einbezogen werden und die Wasserläufe sollen im Idealfall direkt von der Mur gespeist werden: „Die Mur ist ein öffentliches Gewässer. Wenn es mit rechtlichen Genehmigungen für die direkte Anbindung nicht klappen sollte, haben wir einen Plan B im Köcher, damit das Gesamtprojekt nicht stirbt“, so Tonweber. Konkret: Dann werde man künstliche Flussläufe, Seen und Teichanlagen für die Seestadt Leoben an-

gen. Das Murofer soll aber in jedem Fall ansprechend gestaltet werden. Insgesamt soll bei jedem Bewohner Urlaubsambiente aufkommen: „Und das ist keine leere Worthülse“, meint Tonweber.

## Hochwertig

62.000 Quadratmeter Wohnraum sollen es werden, dazu kommen noch weitere 30.000 Quadratmeter Freizeitareal. Hochwertiger Wohnraum sei geplant, in Form von Reihen- und Doppelhäusern, aber auch Gebäuden mit mehreren Geschossen. „Alles barrierefrei“, hebt Tonweber hervor. Der überwiegende Teil sei auf Eigentumsbasis zu haben, ein geringer Teil der Wohnungen auch auf Mietbasis. „Wir haben 15 Prozent an Voranmeldungen. Das ist eine hohe Quote“, meint Tonweber. Die Umsetzung der Seestadt sei auf einen Zeitraum von fünf bis sechs Jahren angelegt – in drei Bauetappen. Ein besonders Zuckerl der kreativen Wohnidee sei ein Bereich für den Anbau von Biogemüse und Obst. „Betreuen werden das zwei Gärtner, die von den Bewohnern über die Betriebskosten mitbezahlt werden. Jeder bekommt bei der Ernte seinen Anteil.“ Hohe ökologische Standards wolle man einziehen – Stichwort: Plus-Energie-Bauweise, Fotovoltaik und Windenergie. Überschüsse können ins Stromnetz eingespeist werden.

Wohnen am Wasser stehe auf der Hitliste der Österreicher klar auf Platz Eins, meint Tonweber. „Für einen Durchschnittsverdie-



Zwischen 450 und 500 Wohneinheiten



ner ist das oft nicht leistbar.“ Das soll bei der Seestadt anders sein. „Leoben ist vollkommen ausgehungert nach attraktivem Wohnraum, gemäß unserer langfristigen Marktforschungen ist entsprechender Bedarf da“, so Tonweber. Es gebe mittlerweile viele Bauräger, die das Potenzial von Leoben in diesem Bereich erkennen. Der Fokus der Wohnraumentwicklung sei in den vergangenen Jahren fast ausschließlich auf den Ballungsräumen gelegen. Die seien dementsprechend überentwickelt.

Mit Durchschnittsimmobilien könne man nicht mehr punkten,

ANZEIGE

**Kritisch, konstruktiv,  
konsequent!**

[www.fpoe-leoben.at](http://www.fpoe-leoben.at)

**FPO** DIE SOZIALE  
HEIMATPARTEI

**Stadtpartei Leoben**





In der Murkehr  
beim Kraftwerk  
von Brigl & Berg-  
meister soll als  
neuer Stadtteil  
die Seestadt

Leoben kommen

REPROS:  
ANDREAS SCHÖBERL (3)



soll es in der Seestadt Leoben geben



Thomas Tonweber, Projektplaner aus Graz

KK



Vom Leobener  
Stadtzentrum in  
der Murschleife  
wird die See-  
stadt Leoben nur  
wenige Kilome-  
ter in Fahrtrich-  
tung Proleb  
entfernt sein

ist sich Tonweber sicher. „So ein Projekt funktioniert absolut nur dann, wenn man ein Highlight anbieten kann.“ Das sei mit der Seestadt gelungen: „In der Steiermark wird das einzigartig.“ Tonweber meint, dass es mit dem Projekt nicht nur schaffen würde, Menschen in der Region zu halten, sondern sogar dazu, nach Leoben zu ziehen. „Wir wissen aus der Marktforschung, dass Leute 30 Minuten Pendeln zum Arbeitsplatz in Kauf nehmen.“

### Blindstudie

Im Vorfeld habe man eine sogenannte Blindstudie gemacht, um

die Attraktivität des Projekts Seestadt bei 3000 Kunden abzuklopfen. „Wir haben die Planstudien ausgeschickt, ohne zu sagen, wo das Projekt entstehen soll. Mehr als 80 Prozent waren schwer begeistert“, erzählt Tonweber. Er selbst sei von der Location in Leoben extrem begeistert: „Ich bin seit 20 Jahren Projektentwickler und wir machen viel in Graz und Wien. Da geht es bei der Planung oft um Zentimeter, im Extremfall sogar um Millimeter. Und hier in Leoben an dieser Stelle hat man einfach Platz.“ Bei der ersten Besichtigung sei er sich vorgekommen „wie Alice im Wunderland“.

## NOTDIENSTE

### ÄRZTE

### KRANKENTRANSPORT

Die Feiertags- und Wochenenddienste der praktischen Ärzte im Bezirk Leoben erfahren Sie in der **Landesleitstelle des Roten Kreuzes** unter Tel. 141. Krankentransporte oder Rückholungen aus dem In- und Ausland: Tel. 148 44.

### APOTHEKENDIENST

Kurzwahl: 1455

### VERGIFTUNGSZENTRALE

Tel.: (01) 406 43 43.

### ZAHNARZT-NOTDIENST

Tel. (0316) 81 81 11.

### KRANKENHÄUSER

LKH Leoben: Tel. (0 38 42) 401-0.

LKH Eisenerz: Tel. (0 38 48) 24 44.

Unfallkrankenhaus Kalwang:

Tel. 05 9393 47000.

### NOTRUF

Feuerwehr: 122; Polizei: 133

Bergrettung: 140; Rettung: 144

Euro-Notruf: 112

### TELEFONSELSORGE

Die steirische Telefonseelsorge erreicht man unter der Kurzwahl 142.

### AUTFAHRERKLUBS

ARBÖ: Kurzwahl 123

ÖAMTC: Kurzwahl 120

### FRAUENHAUS

Frauenschutzzentrum Kapfenberg:

Tel. (03862) 279 99.

Frauenhaus Graz: (0 31 6) 42 99 00.

ANZEIGE



## 13. Steirisches Sänger- und Musikantentreffen

Samstag, 11. Oktober 2014 Beginn: 19 Uhr  
Heimatsaal Kammern

Mittwirkende: Wildbach Trio - Die Murbradler  
Schüler der MS Mautern/St. Peter-Freienstein  
Bleiberger Viergesang - Geschwister Adami  
Bracher Buam - Sängerrunde Kammern  
Gottfried Hubmann & Loui Herinx  
Trachtenverein Mautern

ORF St  
STEIERMARK

Moderation:  
Franz Putz

Kartenvorverkauf: Familie Hubmann, 0664-1544727